

ט"ז אב תשע"ז
08 אוגוסט 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0147 תאריך: 06/08/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברטנוב יהושע 12	0871-012	17-1147	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הזוהר 3	0584-003	17-1148	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רופין 20	0100-020	17-1133	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נס ציונה 11	0108-011	17-1141	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המפרש 5	3060-018	17-1118	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נמל יפו ג4	3729-004	17-1124	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברטנוב יהושע 12

גוש : 6623 חלקה : 326	בקשה מספר : 17-1147
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 13/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0871-012
שטח : 709 מ"ר	בקשת מידע : 201200049
	תא' מסירת מידע : 23/01/2012

מבקש הבקשה : בר נתי
מיטב 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : כהן מוטי
עמיאל 18, תל אביב - יפו 62263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : תכנית שינויים מהיתר מס' 0871012 הכולל העברת ממ"ד מקומת קרקע לקומת מרתף ותוספת שטח עיקרי בקומת עמודים עפ"י הוראות תמ"א 38.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

1. להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.
2. לחידוש היתר מס' 13-1589 מ-11/05/2014 לשנתיים נוספות מ-11/05/2017 עד 11/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0147-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

3. להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.
4. לחידוש היתר מס' 13-1589 מ-11/05/2014 לשנתיים נוספות מ-11/05/2017 עד 11/05/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1147 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הזוהר 3 הזוהר 3 א

גוש : 6107 חלקה : 553	בקשה מספר : 17-1148
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 13/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0584-003
שטח : 603 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מלבר שרון לואיס
הזוהר 3 , תל אביב - יפו 62507
מלבר משה
הזוהר 3 , תל אביב - יפו 62507

עורך הבקשה : גרינשפון זויה
רינס 32 , תל אביב - יפו 64587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לחזית, לאחור
ניצול חלל הגג בשטח 40.0 מ"ר לבנית פרגולה בשטח 16.89 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/7/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-17-0147 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/7/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רופין 20

גוש : 6968 חלקה : 87	בקשה מספר : 17-1133
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 12/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0100-020
שטח : 322 מ"ר	בקשת מידע : 201500079
	תא' מסירת מידע : 08/02/2015

מבקש הבקשה : סילביו נחום
קפלן אליעזר 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אדריכל כהאן איתי
רופין 20, תל אביב - יפו 63457

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 5.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירת מגורים
על הגג : קולטי שמש, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה, דירת מגורים
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, דירת מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/7/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0147-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 6/7/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נס ציונה 11 נס ציונה 11 א

גוש : 6909 חלקה : 70	בקשה מספר : 17-1141
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 13/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0108-011
שטח : 572 מ"ר	בקשת מידע : 201500088
	תא' מסירת מידע : 19/11/2015

מבקש הבקשה : מרציאנו מישל
בגין מנחם 15 , גבעת שמואל *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 5.00 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד
המרתפים כוללים : חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר : גינה
פירוט נוסף : הריסת בניין קיים בן 3 קומות בניית בניין חדש בן 5 קומות ע"ג קומת עמודים וקומת גג חלקית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/7/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 17-0147-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/7/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המפרש 5 ידן יוסי 12

גוש : 9009 חלקה : 11	בקשה מספר : 17-1118
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 09/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3060-018
שטח : 384 מ"ר	בקשת מידע : 201301511
	תא' מסירת מידע : 09/09/2013

מבקש הבקשה :
גולד אסף
גאולה 7, תל אביב - יפו *
בן גור רונית-אורית
וולך 14, קרית אונו *
חן אלי
מעלה השחרור 9, חיפה *
סער מיכל
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו *
גולד רבקה
ביאליק 20, זכרון יעקב *

עורך הבקשה :
ניסן אלי
מקלף מרדכי רא"ל 3, חיפה 32952

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדר מדרגות, חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, מגורים
על הגג : קולטי שמש, פרגולה
בחצר : שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המבוא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-17-0147 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המבוא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1118 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמל יפו 4 ג

גוש : 9004 חלקה : 56	בקשה מספר : 17-1124
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 10/07/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3729-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201401371
	תא' מסירת מידע : 21/10/2014

מבקש הבקשה :
אל בווראת פרסאן
קדם 45 , תל אביב - יפו 68143
אבו עביד סובחי
קדם 45 , תל אביב - יפו *
שוקרי קסיס
קדם 45 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה :
אל בווראת פרסאן
קדם 45 , תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חניה
קומת קרקע הכוללת : 4 חנויות, מרתף אחורי
יחידת דיור
על הגג : קולטי שמש, חדר מכונות מזוג אוויר
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.5 מטר, מרתף אחורי
יחידת דיור

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0147-17-1 מתאריך 06/08/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1124 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה